



**Bornholmske  
Borgerforeningers  
Samvirke**

## **Skal kommuneplanens rammer for detailhandelsareal i Rønne udvides?**

Bemærkninger fra Bornholmske Borgerforeningers Samvirke

Efter nedenstående redegørelse har været til høring i samtlige lokalforeninger på Bornholm i tre uger og der kun har været givet udtryk for fuld opbakning til redegørelsen, er det korte svar nej!

I Kommuneplan 2009 udvider kommunalbestyrelsen de ca. 30.000 m<sup>2</sup> detailhandelsareal i Rønne med yderligere 5.000 m<sup>2</sup> beliggende primært ved Ndr.Kystvej.

Foranlediget af denne udvidelse af detailhandelsarealet har Dansk Supermarked A/S nu aktuelle ønsker om at opføre en Føtex-butik på 3.700 m<sup>2</sup> på det bynære havneområde og P/S Bornholminvest et ønske om at udvide Snellemarkcenteret med tilsvarende 3.700 m<sup>2</sup>.

Disse aktuelle skridt, der er foranlediget af kommuneplanens udvidede rammer for detailhandel, bekymrer.

På grundlag af data fra Supermarkedshåndbogen 2011, Retail Institute skal BBS udtale:

De 29 dagligvarebutikker på Bornholm har en samlet omsætning på ca. 1 mia. kr.

Et nyt varehus, som det Dansk Supermarked A/S nu ønsker, på 3.700 m<sup>2</sup> må forventes at skulle have en omsætning på ca. 200 mio. kr. Som afgrænset vil denne omsætning ikke kunne hentes ved en udvidelse af oplandet, men alene ved at den tages fra de bestående butikker.

Disse er i forvejen berørt af, at Bornholm har et vigende befolkningstal og dertil har oplevet år med et faldende antal turistovernatninger.

For at en ny Føtex-butik kan nå sine nødvendige omsætningstal må den derfor i helt overvejende tage omsætningen fra de bestående butikker. Det er næppe urealistisk at forvente, at de seks dagligvarebutikker i Rønne vil skulle bidrage med halvdelen og dagligvarebutikkerne ude på øen med den anden halvdel.

Det betyder i runde tal, at de bestående dagligvarebutikker i Rønne vil tabe ca. 100 mio. kr. i omsætning og de 23 mindre dagligvarebutikker ud på øen vil tabe et tilsvarende beløb.

De seks eksisterende dagligvarebutikker i Rønne står for godt en tredjedel af den samlede dagligvareomsætning og de 26 dagligvarebutikker uden for Rønne for de resterende to tredjedele.



For mange af de mindre dagligvarebutikker ude på øen, der har en mere beskednen omsætning, vil et tab i omsætning på mellem 1 og 5 mio. kr. være livstruende.

Vores uvilje mod at se en ny Føtex-butik i Rønne bunder således ikke i en uvilje mod Dansk Supermarked A/S men i en begrundet bekymring for, at en række bornholmske lokalsamfund som en konsekvens af den markante udvidelse af detailhandelsarealet i Rønne vil komme til at stå uden dagligvareforsyning i nær fremtid.

Argumentet, at det er brugerne, der gennem deres valg af dagligvarebutik bestemmer, om de små butikker overlever, er for så vidt rigtigt. Men i den aktuelle situation, hvor en ny aktør skal ind på markedet og de nærmeste konkurrenter opruster, vil der i en indledende fase blive tale om en priskrig, for at kunne erobre/bevare de nødvendige markedsandele.

Under en sådan priskrig er det vanskeligt at fortænke prisbevidste borgere i at gå efter de gode tilbud. Men alt får en ende, når markedet har tilpasset sig og vi primært ude på øen har måttet sige farvel til et antal butikker, der ikke som de store i Rønne har haft mulighed for at deltage i priskrigen på grund af en mere beskednen omsætning.

Taberne bliver de mindre mobile i samfundet, borgerne i al almindelighed når mindre indkøb vil komme til at koste i både tid og transport og turisterne, der vil komme til at opleve, at det samfund, af små levedygtige lokalsamfund med et udbud af service de elsker, er på vej til at ligne andre dele af Danmark, hvor ambitiøse købstæders centerplaner har ribbet lokalsamfund i op til 30 km's afstand for al dagligvareforsyning.

At dagligvareforsyningen betyder noget for borgerne ser vi senest i Vang og Aarsdale, hvor borgere har eller er ved at etablere en dagligvareforsyning baseret på frivillige kræfter.

Der er bedre måder at bruge de frivillige kræfter på. Vi skal derfor anbefale kommunalbestyrelsen, at den ikke ændrer Kommuneplanen og dermed ikke åbner op for, at et nyt varehus kan etableres på Rønne Havn. I så fald er det vurderingen, at P/S Bornholminvest heller ikke har helt samme interesse og behov for at udvide Snellemarkcenteret, når der ikke længere er tale om en forestående "kamp på liv og død"

På Bornholmske Borgerforeningers Samvirkes vegne

Jørgen Hammer  
Fmd.















